

- súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.
- V rozhodnutí o umiestnení stavby stavebný úrad uvedie požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.
 - K žiadosti o stavebné povolenie sa okrem toho prikladá aj projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou.
 - Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach. Z uvedeného vyplýva pre projektanta povinnosť pri spracovaní projektovej dokumentácie žiadať od spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., stanovisko o tom, či sa na stavebnom pozemku vyskytuje podzemná stavba (plynovod) a či stavebný pozemok spadá do ochranného pásma plynárenského zariadenia. Stanovisko spoločnosti tvorí prílohu projektovej dokumentácie stavby, ktorú v rámci stavebného konania posudzuje príslušný stavebný úrad.
 - V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.
 - Stavebník zodpovedá za realizáciu stavby v súlade s právnymi predpismi SR a podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení, či stanoviskách dotknutých orgánov.
 - V prípade, pokiaľ stavebný zákon na výkon konkrétnych činností nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a podobne ani ohlásenie, fyzická osoba a/alebo právnická osoba je aj v tomto prípade povinná postupovať v súlade so zákonom o energetike a požadovať predchádzajúci súhlas prevádzkovateľa distribučnej siete na výkon činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a/alebo zriaďovanie akejkoľvek stavby v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.
- **Technické pravidlo plyn (TPP 700 02)** - Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany.
- TPP definuje možné ohrozenia plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučných sietí a opisuje riziká vyplývajúce z ich poškodzovania subjektmi tretej strany. Stanovuje opatrenia na zamedzenie možných ohrození v blízkosti plynárenských zariadení v snahe predchádzať poškodzovaniu týchto zariadení. Pravidlo taktiež opisuje povinnosti subjektov tretej strany pri výkone stavebných a zemných prác, vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov, ako aj možnosti uplatnenia sankcií pri ich porušovaní. TPP je voľne šíriteľné a jeho elektronická podoba je k dispozícii na stiahnutie na webovej stránke našej spoločnosti www.spp-distribucia.sk.

SPP – distribúcia vyzýva stavebníkov, aby dodržiavali zákonom stanovené povinnosti pri činnostiach vykonávaných v blízkosti plynárenských zariadení.

Ako stavebník zistí, že na pozemku je prevádzkované plynárenské zariadenie?

- Požiada SPP – distribúcia o **vydanie bezplatného vyjadrenia k existencii plynárenských zariadení** v záujmovom území. Vyjadrenie mu potvrdí, či sa na stavebnom pozemku nachádzajú plynárenské zariadenia a či sa stavebný pozemok nachádza v ochrannom pásme plynárenského zariadenia.