

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Gemerské Teplice, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 2/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Gemerské Teplice na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Gemerské Teplice (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty:
v katastrálnom území obce Jelšavská Teplica: 0,50 % zo základu dane,
v katastrálnom území obce Gemerský Milhošť: 0,74 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,50 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 1,50 % zo základu dane.

§4

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške o 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,066 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,132 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,166 €,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,033 €,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,331 €,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,066 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) 0,033 € za byt,
- b) 0,033 € za nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§7

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

ČLÁNOK III.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 2. 12. 2019 do 16. 12. 2019.

§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Gemerské Teplice na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2019.



§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 17. 12. 2019.

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Mgr. Laura Durančíková
starostka obce