

**VŠEOBECNĚ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Gemerské Teplice, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 2/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Gemerské Teplice na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Gemerské Teplice (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty:
v katastrálnom území obce Jelšavská Teplica: 0,50 % zo základu dane,
v katastrálnom území obce Gemerský Milhošť: 0,74 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,50 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 1,50 % zo základu dane.

§4

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške o 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,066 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,132 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,166 €,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,033 €,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,331 €,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,066 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) 0,033 € za byt,
- b) 0,033 € za nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§7

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

ČLÁNOK III.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od _____ do _____

§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Gemerské Teplice na svojom zasadnutí dňa _____ 2019.



§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa _____

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Mgr. Laura Durančíková
starostka obce