



Číslo: OU-RS-PLO-2020/016693-002

Revúca dňa 30.09.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Rimavskej Sobote (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy v kat. území Gemerský Milhošť (ďalej len „kat. územie Gemerský Milhošť“) z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Gemerský Milhošť,
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností, lesné pozemky CKN par. č. 619/3, 619/2, 619/1, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:15 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ a Obecný úrad v Gemerských Tepliciach verejnou vyhláškou,
4. **vyzýva** podľa § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili tunajšiemu OÚ a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 31.12.2021 svoj zámer ohľadne ich užívania,
5. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách,
6. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.04.2024,
7. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre nasledovné neknihované parcely: EKN par. č. 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638 vedené na LV č.268; ďalej CKN par. č. 1631 a EKN par. č. 1639, 1640, 1641, 1642 vedené na LV č.247, pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Revúcej po nadobudnutí právoplatnosti tohto

rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

8. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OÚ.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave pod č. 91/1308 zo dňa 01.10. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 28.11.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 000631/2011 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerské Teplice prostredníctvom Obecného úradu v Gemerských Tepliciach a na úradnej tabuli OPÚ.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Gemerský Milhošť a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s obcou Gemerské Teplice. Súhlas s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť bol vyjadrený aj uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Teplica č. 13/2015 dňa 21.01.2015. Obvodný pozemkový úrad ďalej v zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokoval dňa 15.11.2011 dôvody a potrebu pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť s nájomcami a obhospodarovateľmi pozemkov v kat. území Gemerský Milhošť. OÚ v rámci prípravného konania zabezpečil stanoviská správcov pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov k pozemkovým úpravám. Slovenský pozemkový fond vyjadril súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť listom č. SPFZ/2015/103292 zo dňa 12.10.2015.

OPÚ v rámci prípravného konania oslovil niektoré organizácie so žiadosťou o vyjadrenie, príp. oznámenie skutočností súvisiacich s pozemkovými úpravami. K prípravnému konaniu sa vyjadrili nasledovné organizácie: Obvodný úrad životného prostredia, stále pracovisko Revúca; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Banská Bystrica; Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Rožňava; Banskobystrická regionálna správa ciest; Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici; Hydromeliorácie, š. p., Bratislava; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; Štátna ochrana prírody SR, správa NP Muránska Planina; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Ministerstvo obrany SR; Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Bratislava, stredisko Poprad; Správa katastra v Revúcej; Obvodný bankský

úrad v Spišskej Novej Vsi; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote; Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor ekonomický; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Revúcej; Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici; Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote. Obvodný úrad životného prostredia v Revúcej, listom zo dňa 16.11.2011, oznámil pre katastrálne územie Gemerský Milhošť 5. klasifikačný stupeň, čo prislúcha vysokému stupňu ekologickej stability.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť OPÚ vykonal prieskum záujmu vlastníkov pôdy v extraviláne o pozemkové úpravy formou ankety. Vlastníkom doručenie formulárov zabezpečil správny orgán prostredníctvom pošty. Spolu s formulármi boli doručované aj sprievodné listy s oznámením o zámere vykonania pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť, dôvodmi, cieľmi a účelom pozemkových úprav. Na základe vyhodnotenia anketových lístkov OPÚ konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže záujem o pozemkové úpravy preukázali účastníci v počte 69 zo 70, čo činí 98,57% vlastníkov, ktorí vlastnia 259,1837 ha z výmery predpokladaného obvodu pozemkových úprav 259,6729 ha, čo predstavuje 98,81 % výmery.

OPÚ prerokoval dňa 05.12.2011 vykonanie pozemkových úprav, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností s bývalou Správou katastra v Revúcej a zároveň prerokoval špecifické podmienky pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OPÚ obvod pozemkových úprav a určil pozemky, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav sa vynímajú pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Gemerský Milhošť podľa evidencie katastra nehnuteľností a lesné pozemky uvedené vo výroku rozhodnutia. Obvod pozemkových úprav je kat. územie Gemerský Milhošť. Hranice obvodu pozemkových úprav, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav sú vyznačené na mape obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15 000, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Výmera celého kat. územia Gemerský Milhošť je 361 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu PÚ je 101 ha, obvod projektu pozemkových úprav je 260 ha.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov. Hodnoty niektorých ukazovateľov kat. územia Gemerský Milhošť boli nasledovné:

- a) počet všetkých parciel registra C-KN v obvode PPÚ - 95
- b) počet parciel pôvodného stavu – 1584, z toho:
 - i.) parcely registra C-KN zapísané na LV - 12
 - ii.) parcely registra E-KN - 1572
- c) počet vlastníkov – 112, z toho:
 - i.) počet známych vlastníkov so známym pobytom - 91
 - ii.) počet nezistených vlastníkov - 21
- d) počet vlastníckych vzťahov – 3973, z toho:
 - i.) počet vlastníckych vzťahov v spoločných nehnuteľnostiach - 0
 - ii.) počet ostatných vlastníckych vzťahov - 3973
- e) priemerný počet parciel na jedného vlastníka – 28,61
- f) priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu – 1,97
- g) priemerný počet parciel na 1 ha – 6,09
- h) priemerný počet vlastníkov na 1 ha – 0,43

- i) priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 15,28
- j) podiel lesných pozemkov v obvode PPU – 0
- k) neprístupnosť pozemkov – 58,14 %
- l) stupeň ekologickej stability územia – 2

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ určuje termín na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav OÚ určil s ohľadom na aktuálny a predpokladaný vývoj šírenia vírusu SARS-CoV-2 a vzhľadom na opatrenia a odporúčania Úradu verejného zdravotníctva SR týkajúce sa zamedzenia šírenia uvedeného vírusu v rámci hromadných a verejných podujatí a zhromaždení. V prípade, že počas určenej lehoty príde k zlepšeniu epidemiologickej situácie v súvislosti so šírením uvedeného vírusu, resp. k odvolaniu prijatých opatrení, zvolá OÚ prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bezodkladne. OÚ ďalej podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona, podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili OÚ a doterajšiemu nájomcovi svoj zámer ohľadne ich užívania, podľa § 8 ods. 6 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. OÚ podľa § 11 ods. 27 zákona určuje pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia zákaz nakladania.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné informovať OÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v obci Gemerské Teplice, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli OÚ na adrese <http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasky-4>.

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15 000

Doručujeme

Účastníkom konania verejnou vyhláškou




Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené dňa, podpis, pečiatka :

Zvesené dňa, podpis pečiatka:

Mapa obvodu PPÚ – kat. území Gemerský Milhošť

