

## DOHODA

### o skončení nájmu obchodného priestoru

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Gemerské Teplice  
Gemerský Milhošť č. 46  
049 16 Jelšava  
zastúpená: Mgr. Laura Durančíková – starosta obce  
IČO: 00328235  
DIČ: 2020724651  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2152 0582

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** J.L.K. Rozličný tovar a pohostinstvo Gemerské Teplice  
V zastúpení : Ľubica Kožuchová, zodpovedná vedúca  
IČO: 32959419  
DIČ: 5559037231  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
Č. účtu : 99635152/0900

#### uzavreli túto dohodu o skončení nájmu :

Na základe zmluvy o nájme obchodného priestoru , uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 03. 03. 2016, boli nájomcovi poskytnuté do prenájmu obchodné priestory, bližšie špecifikované v čl. I. ( predmet a účel nájmu ) tejto zmluvy.

V zmysle čl. V. bod 1.b/ predmetnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom nebytových priestorov bude ukončený ku dňu **29.07.2021**.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú žiadne vzájomné záväzky, resp. pohľadávky, súvisiace s nájmom predmetnej nehnuteľnosti a že predmetná nehnuteľnosť je odovzdaná nájomcovi v stave v akom bola nájomcovi odovzdaná do nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená , dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom na tejto dohode. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom exemplári.

V Gemerských Tepliciach, dňa 29.07.2021

Mgr. Laura Durančíková  
Starostka obce

Ľubica Kožuchová

