

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## ČLÁNOK č. I. Zmluvné strany

1. Predávajúci : Obec Gemerské Teplice  
Sídlo : Gemerské Teplice 46, 049 16 Jelšava  
Štatutárny orgán : Mgr. Laura Durančíková, starostka obce  
IČO : 00328235  
DIČ : 2020724651  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu- IBAN : SK1502000000000021520582  
(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci : Zoltán Fandák, rod. Fandák  
nar. 12. 07. 1966 v Revúcej, r.č.:  
trvale bytom Gemerský Milhošť č. 22, 049 16 Jelšava  
štátna príslušnosť SR  
Lýdia Fandáková, rod. Brezinová  
nar. 23. 02. 1966 v Revúcej, r.č.:  
trvale bytom Gemerský Milhošť č. 22, 049 16 Jelšava  
štátna príslušnosť SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## ČLÁNOK č. II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerský Milhošť, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 247 ako parcela registra C-KN, parcelné číslo 1628/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.039 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č.37543482-83/2020 zo dňa 24.08.2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Hricovíny a overený Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor pod č. G1-120/2020 dňa 26.08.2020, boli z parcely registra C-KN, parcelné č. 1628/1, vedenej na LV č. 247 pre katastrálne územie Gemerský Milhošť, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.039 m<sup>2</sup>, vytvorené parcely registra C-KN :

- parcelné číslo 1628/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.954 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 1628/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy“)

### **ČLÁNOK č. III. Prevod nehnuteľnosti**

Predávajúci, ako výlučný vlastník predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy , t. j. nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37543482-83/2020 , ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Hricovíny dňa 24.08.2020 a overený Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor pod č. G1-120/2020 dňa 26.08.2020 a to parcelu registra C-KN, parcelné číslo 1628/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV č. 247, katastrálne územie Gemerský Milhošť, do podielového spoluvlastníctva, pričom kupujúci Zoltán Fandák nadobúda podiel ½ k celku a kupujúca Lýdia Fandáková taktiež podiel ½ k celku.

### **ČLÁNOK č. IV. Kúpna cena**

Kúpna cena predmetu zmluvy, t. j. nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy ,bola dohodnutá vo výške 112,20 eur ( slovom jednotodvanásť eur dvadsať centov ). Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom – Uznesenie č. 5/2021 zo dňa 18.06.2021 na sumu 1,32 eur/m<sup>2</sup>.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

### **ČLÁNOK č. V. Ťarchy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy sa v čase podpisu kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy , vecné bremená alebo iné obmedzenie vlastníckeho práva.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy v čase podpisu zmluvy nie je predmetom nijakého súdneho konania.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú právny aj faktický stav predmetu zmluvy , sú s ním dostatočne oboznámení, predmet zmluvy nadobúdajú do svojho vlastníctva, nežiadajú zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy.

### **ČLÁNOK č. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo prejde na nich až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Kupujúci sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti po podpise zmluvy a zaplatení kúpnej ceny , pričom kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do ich vlastníctva.

**ČLÁNOK č. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia každý po jednom vyhotovení a dva vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, pred podpisom si ju riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Gemerských Tepliciach, dňa 27.07.2021

Predávajúci :



[Redacted signature]  
-----  
Obec Gemerské Teplice  
Mgr. Laura Durančíková  
starostka obce

Kupujúci :

[Redacted signature]  
-----  
Zoltán Fandák

[Redacted signature]  
-----  
Lýdia Fandáková