

N Á V R H S T A N O V

zduženia účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ)

cl. I

Názov: Zduženie účastníkov pozemkových úprav v Jelšavskej Teplici

Sídlo : Obecný úrad Gemerské Teplice, Gemerské Teplice c. 46, PSC 049 16

cl. II.

1) Zduženie účastníkov pozemkových úprav v Jelšavskej Teplici (ďalej len „zduženie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR c. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spolocenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Zduženie sa ustanovilo dňa 13. augusta 2021 na prvom (ustanovujúcom) zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia) a prílohu zápisnice

cl. III.

1) Ďalšími členmi zduženia sa stanú, ak sa zúčastnia zhromaždenia:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu
- g) Obec Gemerské Teplice

cl. IV.

Zduženie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

- c) prostredníctvom predstavenstva splna úlohu splnomocnenca pre doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav

cl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvalovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva
- c) volí náhradníkov členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovicná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

cl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 3-9 členov, a x náhradníkov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta obce.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva, nastupuje na jeho miesto náhradník, v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovicnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov. V prípade, že na zasadnutí predstavenstva bude párný počet jeho členov a pri hlasovaní nastane rovnosť hlasov, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2x.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zan podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

cl. VII.

1) Všetky funkcie v predstavenstve sú cestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.

2) Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

3) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

4) Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec v zmysle § 18 ods. 6 zákona

cl. VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 24 ods. 3 zákona.

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na OÚ Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Revúca.

cl. IX.

Zmenu, alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení dňa 13. Augusta 2021.

.....
predseda predstavenstva

.....
zapisovateľ