

DODATOK č. 1
k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi :

I.

Prenajímateľ: **Obec Gemerské Teplice**
Gemerský Milhošť č. 46
049 16 Jelšava
zastúpená: Mgr. Laura Durančíková – starosta obce
IČO: 00328235
DIČ: 2020724651
IBAN: SK15 0200 0000 0000 215 20 582

Nájomca: **Marek Urban MSI**
Rákošská Baňa 270
049 61 Rákoš
IČO: 44368666
DIČ: 1048657159
IBAN: SK87 0900 0000 0005 1235 0303

II.

V zmysle ust. čl. IX bod č.2/ zmluvy o nájme nebytových priestorov , na základe žiadosti prenajímateľa zo dňa 27.09.2021, ktorá bola prejednaná a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gemerských Tepliciach dňa 28.09.2021 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 19/2021, ktoré bolo zverejnené dňa 29.09.2021, sa mení :

článok IV „Doba nájmu“
tejto zmluvy takto :

„ Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.08.2021 , minimálne do 31.07.2026.“

článok V „Nájomné“
tejto zmluvy takto :

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške 10,00 eur/mesačne, pričom nájomca je povinný mesačné nájomné uhradiť prenajímateľovi vždy do 20 – eho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa a **prenajímateľ sa zaväzuje minimálne do 31.07.2026 výšku nájomného zachovať na úrovni 10,00 eur/mesačne.**

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho zverejnenia.

V Gemerských Tepliciach , dňa 30.09.2021



Mgr. Laura Durančíková
starostka obce
prenajímateľ

Marek Urban MSI
Rákošská Baňa 270

Marek Urban
nájomca