

ZMLUVA O DIELO

/ďalej len zmluva/

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov /Obchodný zákonník/

Číslo zmluvy u objednávateľa:

Číslo zmluvy u zhotoviteľa:

I.

Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov organizácie: **Obec Gemerské Teplice**
Sídlo organizácie: **Gemerský Milhoš 46,**
Štatutárny orgán : **Mgr. Laura Durančíková – starostka obce**
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: **Mgr. Laura Durančíková – starostka obce**
vo veciach technických: **Mgr. Laura Durančíková – starostka obce – vedúci oddelenia, výstavby a ŽP**
IČO : **000328235**
DIČ : **202074651**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón, fax : **0905519164**
e-mail : **ou@gemerske-teplicesk**
/ďalej len objednávateľ/

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov organizácie: **DOM - PLAST, s.r.o.**
Sídlo organizácie: **Námestie Š. M. Daxnera 2138, 979 01 Rim. Sobota**
Štatutárny orgán : **Ing. Michal Kušpál**
Kontaktná osoba: **Ing. Michal Kušpál**
Právna forma : **s.r.o.**
Registrácia: **Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka 6946/S**
IČO : **36 754 811**
DIČ : **2022351342**
IČ DPH: **SK2022351342**
Bankové spojenie : **ČSOB a.s.,**
Číslo účtu : **SK81 7500 0000 0040 2170 2202**
Telefón, fax :
e-mail, WEB:
/ďalej len zhotoviteľ/

II.

Základné údaje

2.1.Názov diela:

„Gemerské Teplice- Prístavba Požiarnej zbrojnice“.

2.2.Miesto plnenia: k.ú Gemerské Teplice

2.3.Objednávateľ: obec Gemerské Teplice

III.

Predmet zmluvy

3.1.Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby:

„Gemerské Teplice- Prístavba Požiarnej zbrojnice“.

“.

(ďalej len diela) v tomto rozsahu:

Podľa výkazu a výmeru „Gemerské Teplice- Prístavba Požiarnej zbrojnice“, kde sa uskutoční hrubá prístavba Požiarnej zbrojnice.

3.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s výkazom a výmerom v bode 3.1 tejto zmluvy. Variantné riešenia, odchýlky od výkazu a výmeru sa pripúšťajú v rámci dohody oboch strán.

3.3.Objednávateľ si vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť v rozsah požadovaných prác.

IV.

Spôsob a čas plnenia

4.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl.III tejto zmluvy do 31.12.2022 odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.

4.2.Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objedávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projektovou dokumentáciou.

4.3.V prípade ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo. Od prijatia vhodného riešenia.

4.4.V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, ako aj nepriaznivé počasie(dážď, sneh, teploty pod nulou) príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenía. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

V.

Cena

5.1.Cena je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/96Zz., vykonávacej vyhl. MF SR č.87/96Zz., za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy.

5.2.Celková cena za zhotovenie diela:

„Gemerské Teplice- Prístavba Požiarnej zbrojnice“.,

26 453,14.- € + 20 % DPH 5 290,53.- € = 31 743,77.- € s DPH

Podrobný rozpis položiek je uvedený v prílohe rozpočtu výkaz- výmer.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť prvú platbu vo výške 20 000,-€ do 7 kalendárnych dní od podpisu zmluvy na účet zhotoviteľa.

6.2.Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zvyšnú sumu 11 743,77,-€ do 7 kalendárnych dní od odovzdania stavebného diela.

VII. Zmluvné pokuty

7.1.V prípade nedodržania termínu splatnosti dohodnutých splátok podľa čl VI tejto zmluvy bude do troch dní zaslaná upomienka za ktorú bude zhotoviteľ účtovať objednávateľovi 5,5 % z oneskorenej splátky a objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2.Omeškanie s odovzdaním prác (nedodržanie zmluvného termínu ukončenia) za každý deň omeškania 0,05 % z ceny diela až do termínu odovzdania a prevzatia stavby.

VIII.

Podmienky vykonania prác

8.1. Objednávateľ vytvorí podmienky zhotoviteľovi na plynulý priebeh prác.

8.2. Zhotoviteľ vedie o stavbe stavebný denník.

8.3. Objednávateľ odstráni všetky odpady, ktoré vznikli činnosťou zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci v zmysle zákona a zodpovedá za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou počas realizácie diela.

IX. Záručná doba

- 9.1. Záručná doba na práce 5 rokov.
- 9.2. Záručná doba začne platiť dňom prevzatia stavebného diela objednávateľom.
- 9.3. Po ukončení záručnej doby zhotoviteľ bude po dohode prevádzkať pozáručný servis na základe objednávky od objednávateľa.

X. Preberanie prác

- 10.1. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami technický - kvalitatívnych podmienok.
- 10.2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.
- 10.3. Súčasťou odovzdania a prevzatia stavby budú certifikáty stavebných materiálov a zariadení zabudovaných zo strany zhotoviteľa.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Zmluva je vypracovaná v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 11.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení podpísanej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom alebo objednávateľom zmluvne strany si nahradia spôsobené škody.

V Gemerskej Teplici , dňa 24.11.2021

Zhotoviteľ:

DOM - PLAST s.r.o.
Nám. Š.M. Davydenka 2138
979 01 Písmo

.....
Podpis a pečiatka

V Gemerskej Teplici , dňa 24.11.2021

Objednávateľ:



.....
Podpis a pečiatka