

**Okresný úrad Rimavská Sobota**  
Pozemkový a lesný odbor, Pracovisko Revúca  
Komenského 40, 050 01 Revúca

OU-RS-PLO-2022/000600-188

V Revúcej dňa 19.08.2022

## Verejná vyhláška

Vec

### Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), rozhodol takto:

#### podľa § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách

#### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť** (ďalej len „RPS“). Zhotoviteľom projektu je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica IČO: 45 406 081, firma Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno IČO 00634808.

#### Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave pod č. 91/1308 zo dňa 01.10. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 28.11.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 000631/2011 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerské Teplice prostredníctvom Obecného úradu v Gemerských Tepliciach a na úradnej tabuli OPÚ.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s obcou Gemerské Teplice, zisťoval záujem a potrebu vlastníkov, užívateľov a správcov s vykonaním pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc zo zistených skutočností Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ RS, PLO“) rozhodnutím č. OU-RS-PLO-2020/016693-002 zo dňa 30.09.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úprav pozemkové úpravy v katastrálnom území Gemerský Milhošť, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón  
0961 67 2987

Fax  
0961 67 2989

E-mail  
[martina.frandelova@minv.sk](mailto:martina.frandelova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav podľa § 9 zákona bola vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, bol vyhotovený register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav, cieľom ktorého bolo vyhotovenie súpisu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, stanovenie hodnoty týchto pozemkov a zistenie údajov o vlastníckych vzťahoch k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a OÚ RS, PLO využité najmä tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 22.02.2022,
- výsledky predchádzajúcich etáp vypracovaných v rámci pozemkových úprav (určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav, aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov),
- odborného stanovene hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav.

Po vypracovaní RPS bol tento zverejnený v zmysle § 10 ods.1 zákona k nahliadnutiu na Obecnom úrade Gemerské Teplice, na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca do 30 dní odo dňa jeho zverejnenia t.j. od 11.04.2022 do 11.05.2022. Oznámenie o zverejnení bolo uverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca, (aj na jej webovej stránke: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&sekcia=uradna-tabula#popis>), dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Gemerské Teplice, internetovej stránke obce Gemerské Teplice a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> . Zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote pozemkov.

V stanovenej lehote bola správne orgánu doručená 1 námietka voči výpisu z RPS pani Zuzany Ďurjanovej, ktorá bola vyhodnotená ako neopodstatnená, nakoľko sa týkala parciel, ktoré sú celé resp. časťou mimo obvodu PPÚ a vlastníctvo k nim zostáva nezmenené. Po prešetrení námietky bolo účastníčke konania odpovedané listom.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OÚ RS, PLO **tento schválil.**

V zmysle § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyhláška o schválení RPS zverejní na Obecnom úrade Gemerské Teplice, na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca. Schválenie RPS bude uverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca, (aj na jej webovej stránke: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&sekcia=uradna-tabula#popis>), dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Gemerské Teplice, internetovej stránke obce


Gemerské Teplice a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Schválený register pôvodného stavu správny orgán v zmysle § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Gemerskom Milhosti.

Príloha

Register pôvodného stavu pozemkových úprav v k.ú. Gemerský Milhost' – elektronická forma

Okresný úrad Rimavská Sobota  
pozemkový a lesný odbor  
pracovisko Revúca  
Komenského ul. 1237/40  
050 01 REVÚCA -1-

  
Ing. Ondrej Poprocký  
vedúci odboru

**OBEC GEMERSKÉ TEPLICE**

**GEMERSKÉ TEPLICE 46**

049 16 JELŠAVA

Vyvesené dňa: 30.08.2022 .....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: .....  
(dátum, pečiatka, podpis)