



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU RS, PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť obec Gemerské Teplice (ďalej len „VZFU“), okres Revúca, ktorých zhotoviteľom je firma SGS Holding a.s., M.M.Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave pod č. 91/1308 zo dňa 01.10. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákon č. 330/1991 Zb, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 28.11.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 000631/2011 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerské Teplice prostredníctvom Obecného úradu v Gemerských Tepliciach a na úradnej tabuli OPÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť je účelné a opodstatnené. Vzhľadom na preukázanie účelnosti a opodstatnenosti uskutočnenia pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, OU RS, PLO rozhodnutím č. OU-RS-PLO-2020/016693-002 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020. V zmysle § 8 ods.1 zákon č. 330/1991 Zb. nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Gemerský Milhošť, z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb t.j. z potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav boli podľa § 9 zákona č. 330/1991 Zb. vyhotovené VZFU.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a OU RS, PLO využité tieto podklady z evidencie Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, projektu prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, doteraz vyhotovené celky pozemkových úprav (operát obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, register pôvodného stavu (RPS), ocenenie pozemkov a porastov, miestny územný systém ekologickej stability), údaje získané

terénnym prieskumom, údaje poskytnuté dotknutými orgánmi a organizáciami a ostatné vyjadrenia dotknutých účastníkov konania ako aj iné potrebné dokumentácie.

Po spracovaní bol návrh VZFU podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný dňa 25.3.2022 so Združením účastníkov pozemkových úprav v Gemerskom Milhosti a obcou Gemerské Teplice. Návrh VZFU prerokoval OU RS, PLO podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v dňoch 5.5.2022 – 14.6.2022 s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení v obvode pozemkových úprav.

Po prerokovaní bol návrh VZFU zverejnený podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. od 29.07.2022 do 30.8.2022. Zároveň bol návrh VZFU doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Gemerskom Milhosti. Prerokovanie VZFU oznámil OU RS, PLO v zmysle § 10 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. dotknutým orgánom štátnej správy. Proti návrhu VZFU mohli podať účastníci v zmysle § 10 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFU boli podané 2 námietky. OU RS, PLO námietky podané Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., a OU Revúca, odborom starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. prerokoval s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktorí námietku podali a so Združením účastníkov pozemkových úprav dňa 14.10.2022. Na základe výsledkov prerokovania došlo k zmene v grafickej časti VZFU oproti zverejnenému VZFU. OU RS, PLO o výsledkoch prerokovania námietok upovedomil uvedené organizácie.

Dňa 25.10.2022 zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť doručil správne mu orgánu výsledný operát VZFU na schválenie.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č.330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OU RS, PLO tieto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a dočasnej tabuli tunajšieho úradu v obci Gemerské Teplice po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Obce Gemerské Teplice, na internetovej stránke Okresného úradu Rimavská Sobota, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk (<https://cuet.slovensko.sk>). V zmysle § 10 ods.10 zákona č. 330/1991 Zb. schválené VZFU doručí OU RS, PLO Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Gemerskom Milhosti.



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené (dátum, podpis, pečiatka)

Zvesené dňa (dátum, podpis, pečiatka)