



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ RS PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Jelšavská Teplica**, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, ktorých zhotoviteľom je firma SGS Holding a. s. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 406 081, v zastúpení firmou Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno.

O d ô v o d n e n i e :

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave, dňa 1.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Jelšavská Teplica, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, pod č. 91/1310. Dňa 3.1.2012 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 000018/2012 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Jelšavská Teplica, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerské Teplice prostredníctvom Obecného úradu v Gemerských Tepliciach a na úradnej tabuli OPÚ.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s obcou Gemerské Teplice, zisťoval záujem a potrebu vlastníkov, užívateľov a správcov s vykonaním pozemkových úprav.

Vychádzajúc zo zistených skutočností Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ RS, PLO“) rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016755-002 zo dňa 01.10.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úprav pozemkové úpravy v katastrálnom území Jelšavská Teplica. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020.

Hlavným cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu (RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený listom OU-RS-PLO1-2022/595-226 dňa 07.09.2022. Podkladom návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol v zmysle § 9, ods. 9, aj návrh miestneho územného systému ekologickej stability.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) boli použité podklady z evidencie Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, projektu prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšavská Teplica, doteraz vyhotovené celky pozemkových úprav (operát obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, register pôvodného stavu (RPS), ocenenie pozemkov a porastov, miestny územný systém ekologickej stability, program starostlivosti o les, údaje poskytnuté dotknutými orgánmi a organizáciami a ostatné vyjadrenia dotknutých účastníkov konania ako aj iné potrebné dokumentácie.

Po vypracovaní návrhu VZFU bol tento podľa §9, ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou Gemerské Teplice, dňa 25.3.2022. Návrh VZFU prerokoval OU RS PLO aj s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení v dňoch 6.6.2022 až 20.6.2022. Návrh bol dopracovaný a následne zverejnený podľa § 10, ods. 4 zákona 330/1991 Zb. od 9.8.2022 do 8.9.2022. Zároveň bol návrh VZFU doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Jelšavskej Teplici. Prerokovanie VZFU oznámil OU RS PLO v zmysle §10, ods. 5 zákona 330/1991 Zb., dotknutým orgánom štátnej správy. Proti návrhu VZFU mohli podať účastníci v zmysle § 10, ods. 4 zákona 330/1991 Zb., námietky v lehote do 30 dní od zverejnenia, resp. doručenia týchto zásad.

Voči návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Jelšavská Teplica boli v zákonnej lehote podľa § 10, ods. 5 podané 3 námietky:

- Železnice SR dňa 26.8.2022. Námietka bola dňa 28.9.2022 vzatá späť.
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik. Námietka bola vyhodnotená z časti ako opodstatnená a z časti ako neopodstatnená.
- Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie v nadväznosti na vyjadrenie Správy Národného parku Muránska planina – námietka bola vyhodnotená ako opodstatnená.

Podľa § 10, ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., OÚ RS PLO tieto námietky prerokoval so Združením účastníkov pozemkových úprav v Jelšavskej Teplici dňa 14.10.2022. Na základe výsledkov prerokovania a akceptovania námietok došlo k doplneniu a zmenám oproti zverejnenému návrhu VZFU. O výsledku prerokovania námietok OU RS PLO upovedomil listom zo dňa 25.10.2022 namietajúce organizácie.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšavská Teplica zapracoval akceptované námietky do návrhu VZFU a výsledný operát VZFU doručil dňa 25.10.2022 OU RS PLO, na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OU RS PLO tieto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na dočasnej tabuli správneho orgánu v obci Gemerské Teplice, zverejní sa na internetovej stránke obce Gemerské Teplice, internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na stránke www.minv.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk>

V súlade s § 10, ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. schválené VZFU doručí OU RS PLO, Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Jelšavskej Teplici.




Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

