

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi

Ondrej Varga rod.Varga, nar. r.č. , trvale bytom Jelšavská Teplica
Gemerské Teplice, 049 16 , štátna príslušnosť SR,

na strane jednej ako predávajúci, a

Obec Gemerské Teplice, IČO: 00328235, DIČ: 2020724651, so sídlom Gemerské Teplice,
Gemerský Milhošť 46, 049 16 Jelšava, banka: Prima banka, a.s., číslo účtu SK90 5600 0000
0021 8610 9002,

zastúpená starostkou obce Mgr. Laurou Durančíkovou,

na strane druhej ako kupujúci, spolu ďalej aj ako zmluvné strany v príslušnom gramatickom
tvare, ktoré sú plne spôsobilé na právne úkony uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

Čl.I.

Predmet kúpy

Predávajúci Ondrej Varga je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Jelšavská Teplica, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, vedených
Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na:

LV č.123, parcely registra E,

p.č.213 – Trvalý trávny porast o výmere 478 m² v podiele 1/1,

p.č.214 – Trvalý trávny porast o výmere 326 m² v podiele 1/1,

p.č.215/1 – Trvalý trávny porast o výmere 859 m² v podiele 1/1,

Čl.II.

Prevod nehnuteľností

Geometrickým plánom č.37543482-136/2022, vyhotoveným dňa 20.11.2022 Ing. Petrom
Hricovínom, autorizačne overeným dňa 20.11.2022 Ing. Dušanom Hricovínom, a úradne
overeným dňa 24.11.2022 Ing. Petrom Kilíkom pod číslom G1-180/2022 bol z parcely p.č.213
odčlenený diel 1 o výmere 201 m², z parcely p.č.214 bol odčlenený diel 2 o výmere 137 m²
a z parcely p.č.215/1 bol odčlenený diel 3 o výmere 336 m². Diely 1,2 a 3 tvoria novovytvorenú
parcelu p.č.215/4 – Orná pôda o výmere 674 m² registra C.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele 215/4 – Orná
pôda o výmere 674 m² z predávajúceho Ondreja Vargu na kupujúceho, obec Gemerské Teplice,
ktorá kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celosti.

Predávajúci Ondrej Varga predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl.II. tejto zmluvy kupujúcemu
obci Gemerské Teplice a kupujúci obec Gemerské Teplice kupuje od predávajúceho všetky
nehnuteľnosti uvedené v Čl.II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v
celosti.

Čl.III.

Kúpna cena

Predávajúci Ondrej Varga prevedie predmet kúpy na kupujúceho Obec Gemerské Teplice za kúpnu cenu odsúhlasenú obecným zastupiteľstvom vo výške **3 370,- €** (slovom: tritisícristosedemdesiat eur), tj. 5 €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet vedený v banke Československá obchodná banka, a.s. číslo účtu SK63 7500 0000 0040 1993 6835 do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o kúpe nehnuteľnosti.

Čl.IV.

Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s predmetom kúpy disponovať. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu okamžite po zaplatení celej kúpnej ceny.

Predávajúci ručí za to, že predmet kúpy nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu kúpy a so stavom predávanej nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, túto nadobúda do svojho vlastníctva ako stojí a leží a nežiada jej zápisničné odovzdanie. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali jej užívanie.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne jasné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak by nedošlo k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl.II. tejto zmluvy, pre nepovolenie vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom, a to ani po opätovnej snahe zmluvných strán o odstránenie nedostatkov v dokumentoch, ktoré tvoria návrh na vklad, spolu s jeho prílohami, zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko plnenie, čo už v zmysle tejto zmluvy plnili.

Zmluvné strany sú týmto prejavom vôle viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru a nemôžu od nej odstúpiť, okrem prípadov dohodnutých v tejto zmluve.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva, o čo kupujúci žiada návrhom na začatie katastrálneho konania, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisuje.

Čl.VI.

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. za vklad do katastra a poplatky súvisiace s overením podpisov bude znášať kupujúci.

Čl.VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné k takej súčinnosti, aby boli odstránené vady a nedostatky tohto vkladu a dokumentov k nemu potrebných tak, aby Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor tento vklad povolil.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho odboru.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Gemerských Tepliciach dňa2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ondrej Varga

.....
Obec Gemerské Teplice
Mgr.Laura Durančíková – starostka obce