

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**

**NÁVRH**



Obec Gemerské Teplice, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **číslo \_\_/2023**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**

#### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice.

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Gemerské Teplice (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Gemerské Teplice na území obce Gemerské Teplice ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice vykonáva obec Gemerské Teplice (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

#### **§ 3**

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom:
  1. v katastrálnom území obce Jelšavská Teplica: 0,50 %,
  2. v katastrálnom území obce Gemerský Milhošť: 0,74 %,
- b) záhrady: 0,50 %,

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,50 %,
- e) stavebné pozemky: 1,50 %.

#### § 4

##### **Zníženie dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

#### § 5

##### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,066 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,132 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,166 €,
  - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,033 €,
  - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,331 €,
  - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,066 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 6

##### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,033 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,033 €.

#### § 7

##### **Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§ 8

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 9

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerské Teplice č. 2/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Gemerské Teplice na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Mgr. Laura Durančíková  
starostka obce